

TORRE REALIA \ Bcn



**TORRE
REALIA
BCN**





Índice

- 1 Icono
- 2 Ubicación estratégica
- 3 La Torre
- 4 Sostenibilidad
- 5 Resumen ejecutivo

Icono

Icono arquitectónico

El edificio fue diseñado por el arquitecto japonés Toyoo Ito, ganador del Premio Pritzker en 2013, en colaboración con uno de los estudios de arquitectura nacionales más reconocidos, b720 Fermín Vázquez.

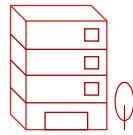
Zona de negocios

Con 110m de altura, Torre Realia BCN es el sexto edificio más alto de Barcelona y el más representativo del Business Area Plaza Europa, zona de negocios más importante de la parte oeste de la ciudad.

Ecosistema empresarial

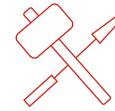
El Business Area Plaza Europa acoge la sede de grandes multinacionales, algunas de ellas tan significadas como KPMG, Ericsson, Porcelanosa, Michael Page o Pirelli.





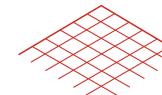
Torre Realia BCN

Edificio exclusivo de oficinas situado en Business Area Plaza Europa, zona de negocios por excelencia del oeste de Barcelona, sede de numerosas compañías.



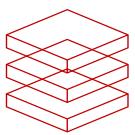
Mejoras

El edificio fue construido en el año 2009. No obstante, se han implementado mejoras y actualizaciones de forma periódica, la última en 2023.



SBA

La superficie bruta alquilable (SBA) del edificio es de 31.321 m². La superficie de la planta tipo es de 1.330 m², siendo el módulo mínimo de 250 m².



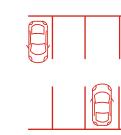
B + 22

El edificio cuenta con planta baja, 22 plantas sobre rasante y 3 bajo rasante.



Sostenible

El edificio acredita una calificación energética: C. Además, posee la certificación BREEAM "Muy buena" en la categoría de Edificio y "Excelente" en la categoría de Gestión.



Aparcamiento

El edificio dispone de 399 plazas de aparcamiento distribuidas en 3 plantas bajo rasante.

2

Ubicación estratégica



Localización

Transporte público

-  L9: Europa | Fira
-  FGC: Europa | Fira
-  Estación de Sants (12 min en coche)
-  Aeropuerto Barcelona – El Prat (9 min en coche)

-  Autobús: 46, 65, 79, L70, L80, L81, L86, L87
-  Cercanías: Bellvige
-  Prada de taxis: (2 min caminando)

Restaurantes y servicios

-  CC Gran Vía 2: con más de 25 restaurantes y 150 tiendas (a 5 minutos caminando)

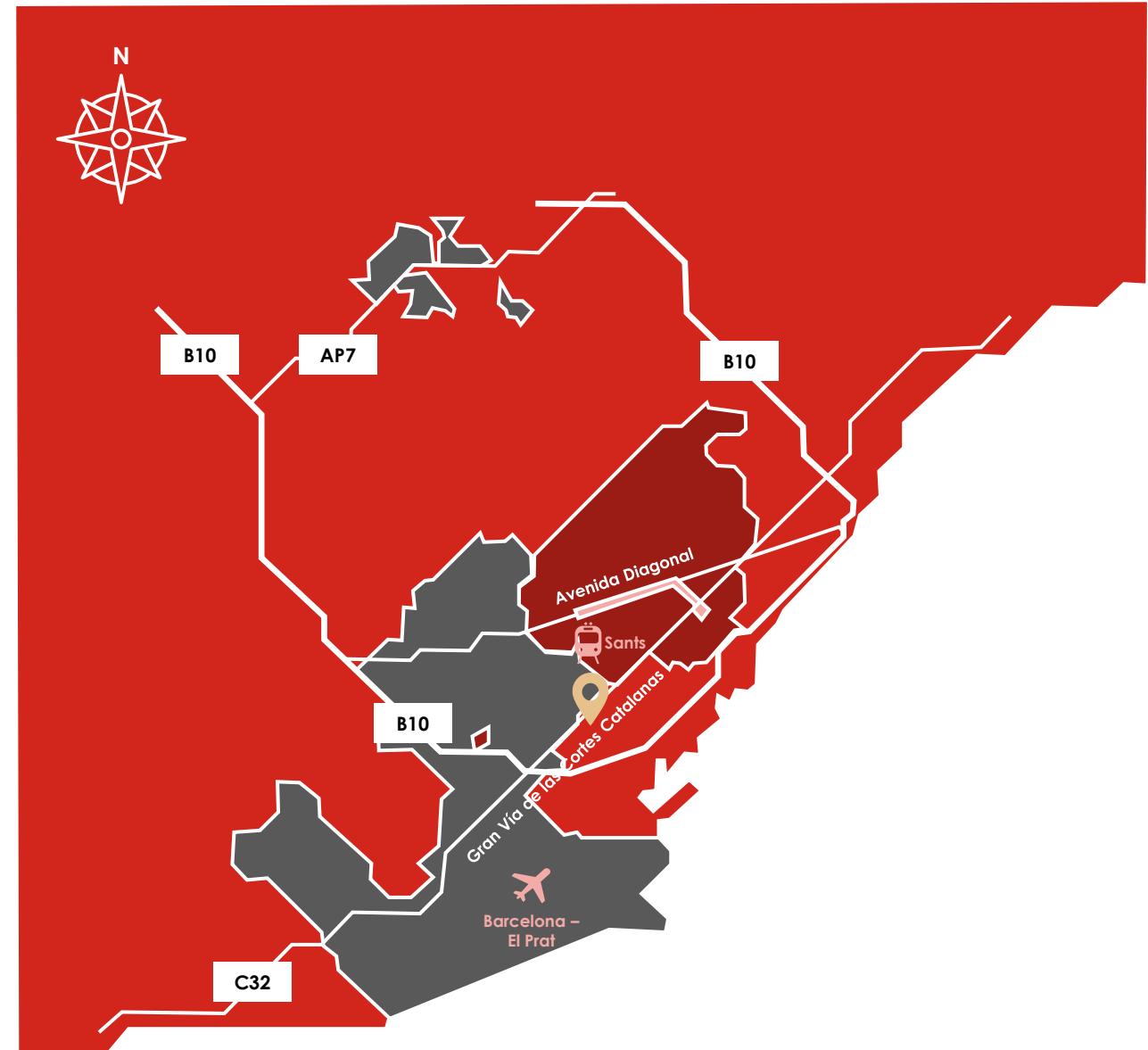
-  IKEA

Restaurantes (en el mismo edificio)

 Faborit

 Glub

 El Roble





La Torre

Descripción

Torre Realia BCN se erige como el emblema de la nueva zona financiera de Barcelona.

Con un total de 31.960 m² repartidos en una planta baja comercial de 2.036 m² y 22 plantas de oficinas con 1.330m² cada una, así como 3 plantas de parking bajo rasante, la Torre Realia BCN se erige como el ícono de la zona oeste de Barcelona.

El edificio muestra un estilo de vanguardia, con formas orgánicas y flexibles que reflejan la facilidad de implantación para las empresas en los espacios interiores divisibles en hasta cuatro módulos.

Por otro lado, la torre es exenta con fachada acristalada de forjado a forjado, lo que garantiza iluminación natural en cada rincón de la planta.



Iluminación LED

8 ascensores

Fachada de muro cortina

Falso techo 0,70m

Suelo técnico 0,15m

Sectorización del clima

Altura libre de planta 2,90m



Gestión personalizada



Mantenimiento integral de instalaciones



Vestuarios y duchas



Seguridad y control de accesos 24h



Sala multiusos



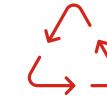
Servicio de mensajería interna



Aparcamiento para bicicletas



Posibilidad de punto de recarga eléctrica



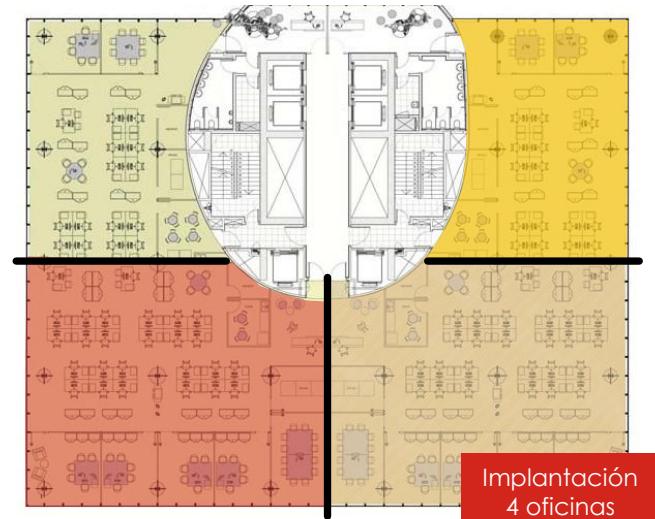
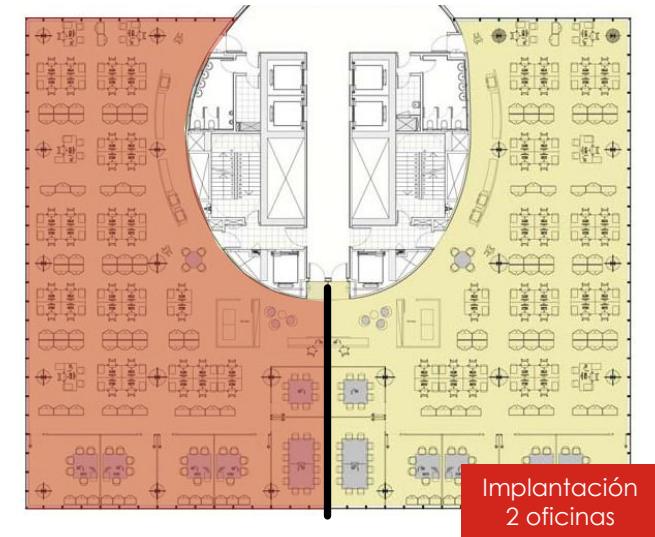
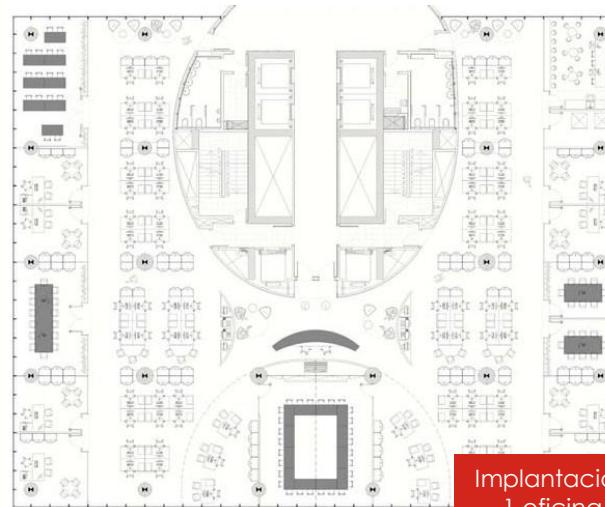
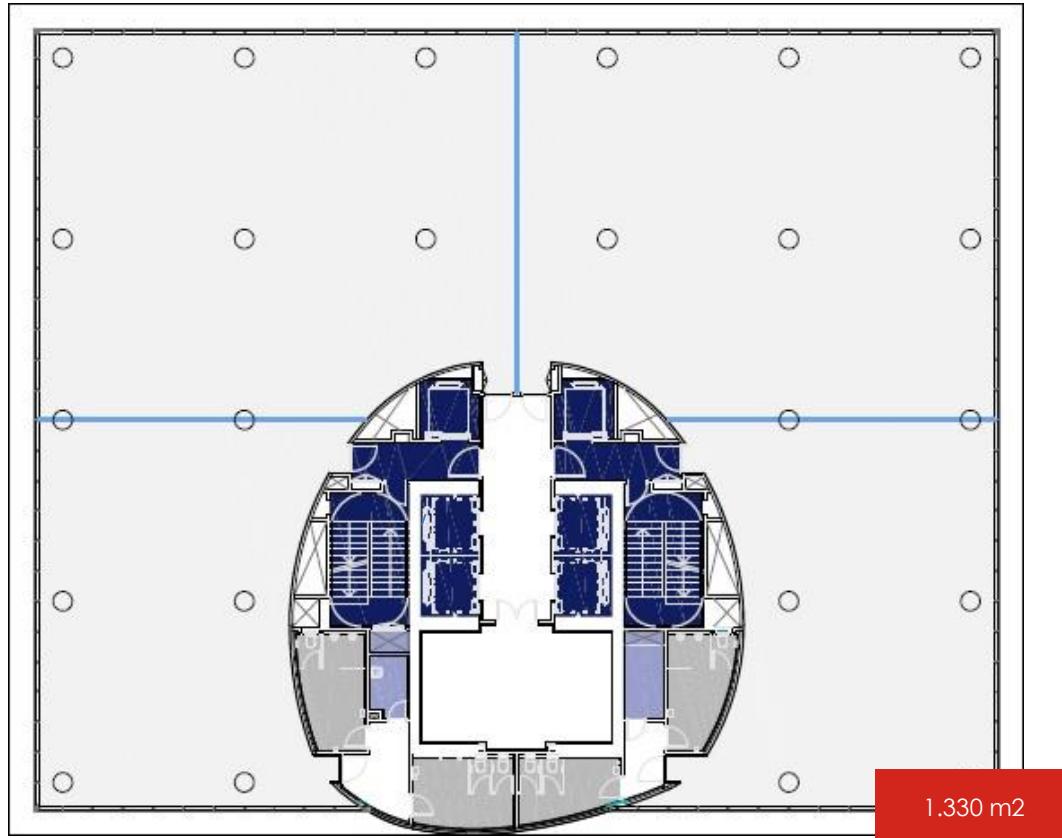
Gestión de residuos



Accesibilidad y baños para PMR

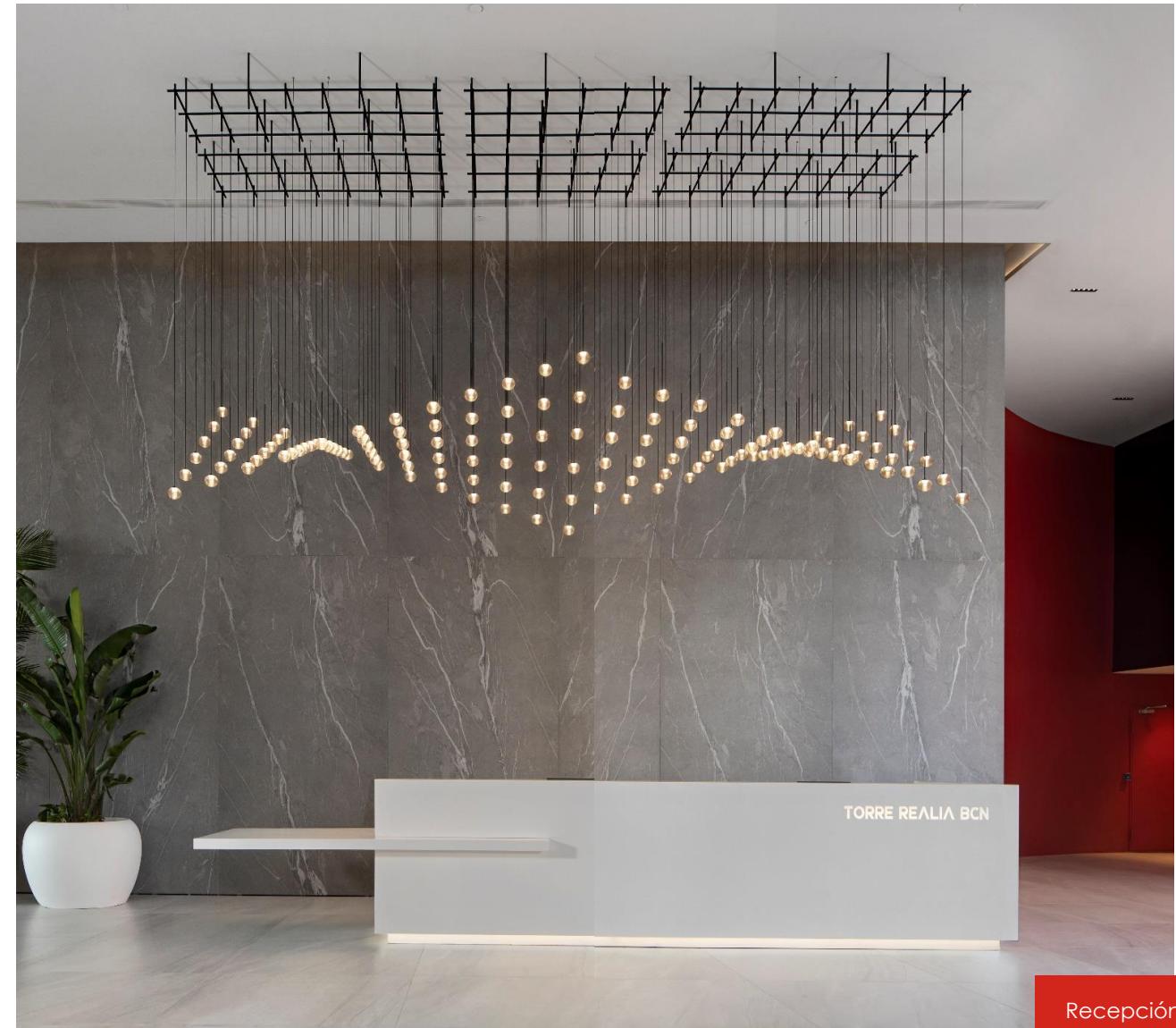
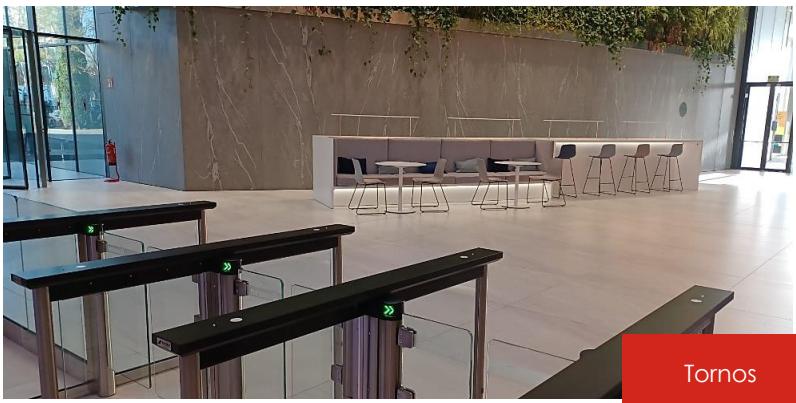
3

Distribución

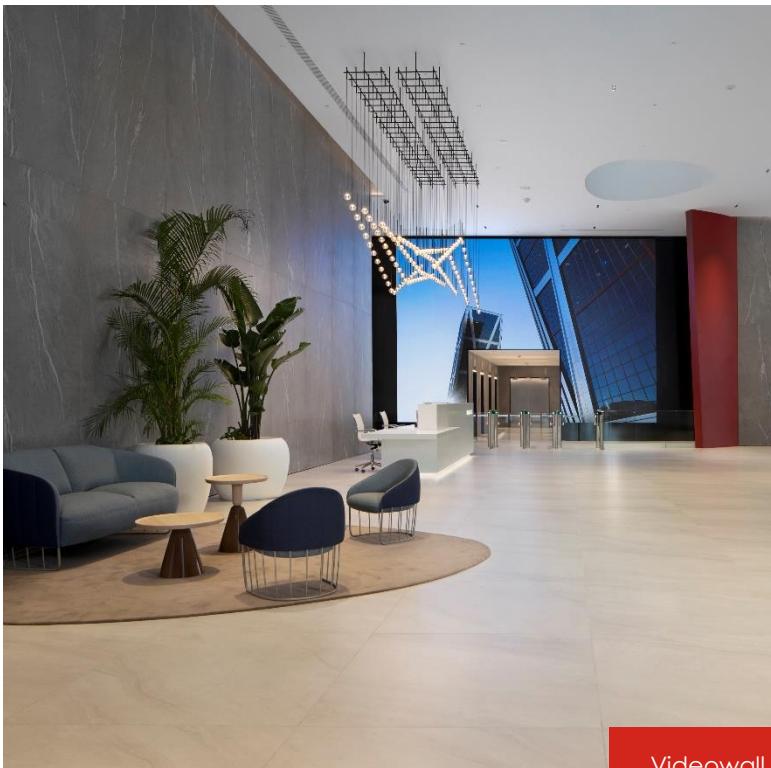


3

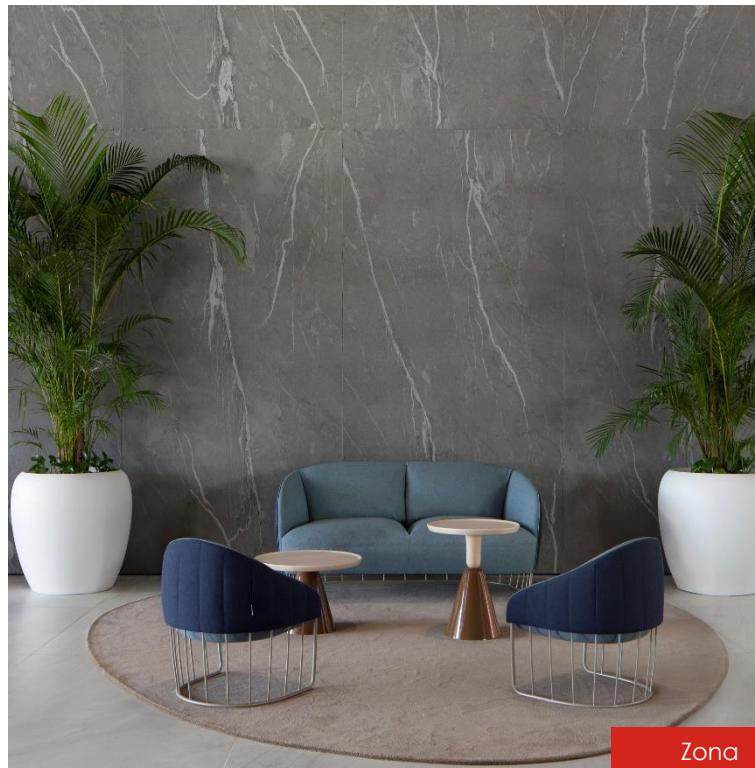
Zonas comunes



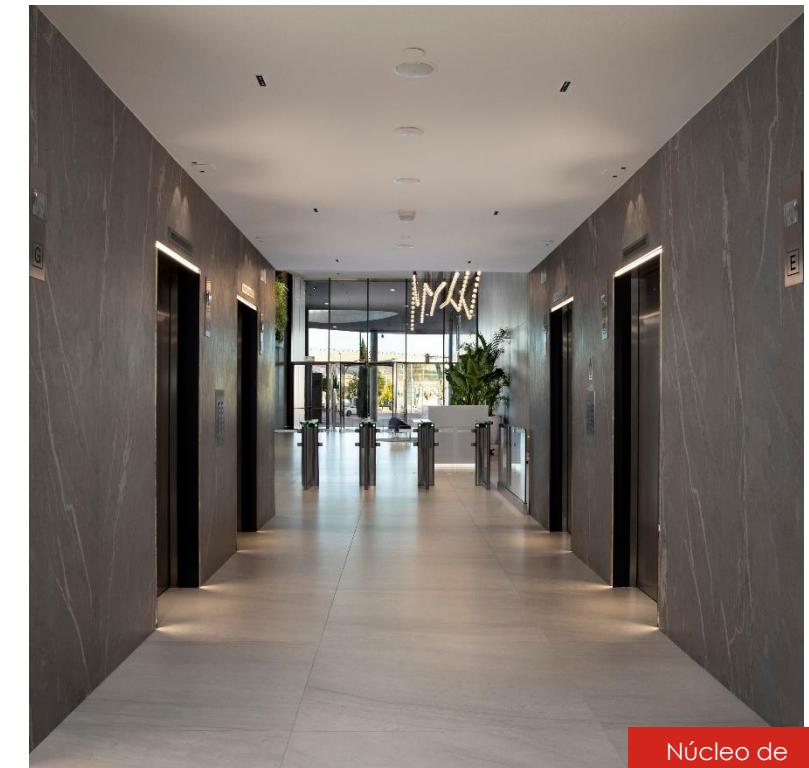
Zonas comunes



Videowall



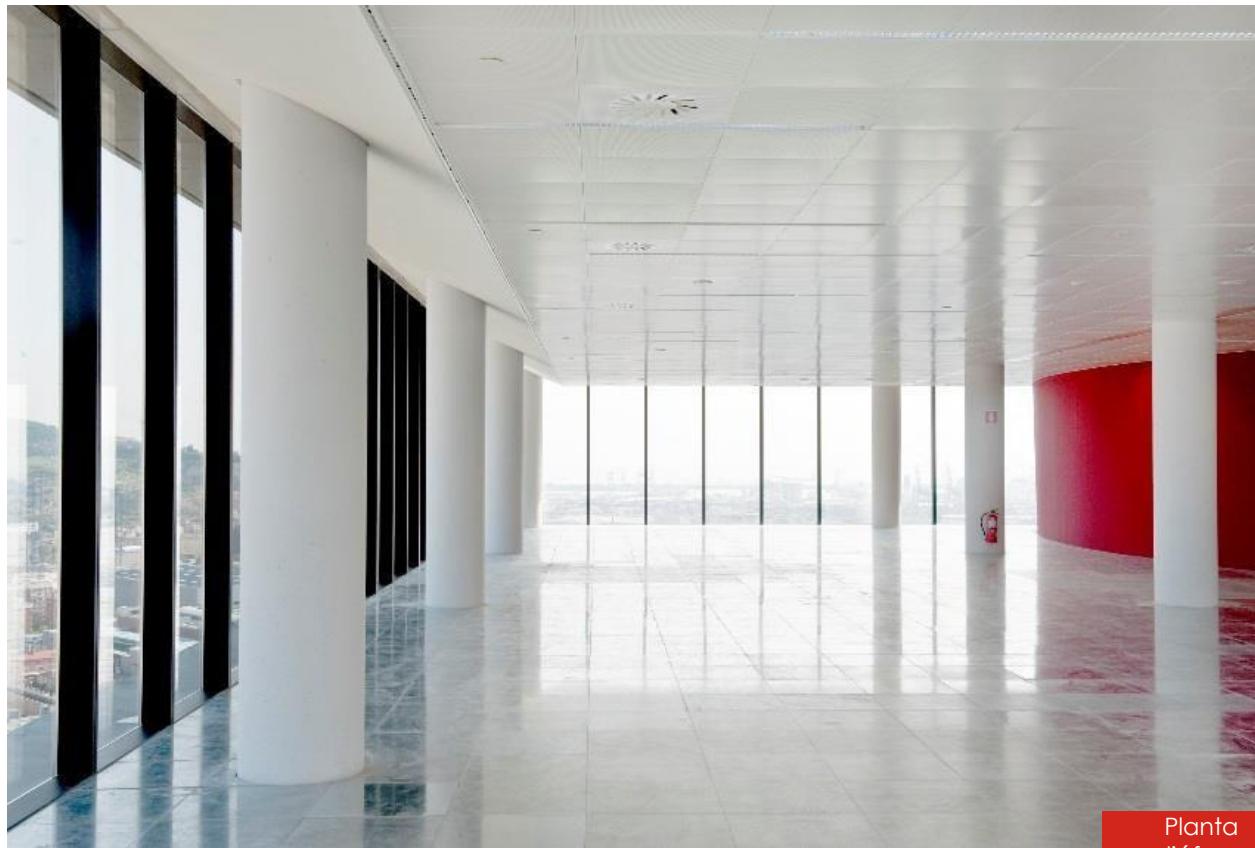
Zona estancial



Núcleo de ascensores

3

Interior



Planta
diáfana



Infografía



Infografía

4 Sostenibilidad

Certificaciones



Torre Realia BCN ha logrado a través de la tecnología y la buena gestión minimizar el impacto sobre el medioambiente.

La monitorización del edificio, la aplicación de tecnología y la gestión activa de la actividad han sido medidas clave para lograr ser un edificio eficiente.

Su propia morfología favorece el ahorro energético y el bienestar gracias a la iluminación natural de la que goza.

Torre Realia BCN ha sido certificada en BREEAM como "Muy Buena" en la categoría de Edificio (Parte 1) y como "Excelente" en la categoría de Gestión (Parte 2). Además, ha sido reconocida como edificio con Calidad Ambiental en Interiores.



Resumen ejecutivo

Condiciones de arrendamiento

Precio alquiler oficina	A partir de 21,00 €/m ² /mes (según altura)
Gastos comunes oficina (IBI incluido)*	5,52 €/m ² /mes
Precio plaza de garaje**	125 €/m ² /mes
Gastos comunes plaza de garaje*	22,85 €/mes/m ²

*Según presupuesto año 2023

** Plazas adicionales en función de disponibilidad y con contrato mensual



Contacto

Arturo Villar
+34 670 443 628
arturo.villar@realia.es

Tina Gómez
+34 680 373 287
tina.gomez@realia.es

Daniel Lozano
+34 650 760 308
daniel.lozano@realia.es

TORRE REALIA \ Bcn



Oficinas Centrales

Avenida del Camino de Santiago, 40
Madrid – 28050
Tel. 913 53 44 00

realia.es
realia.es/torre-realia-barcelona