

TORRE REALIA \ Bcn



TORRE  
REALIA  
Bcn





# Índice

- 1 Icono
- 2 Ubicación estratégica
- 3 La Torre
- 4 Sostenibilidad
- 5 Resumen ejecutivo



# 1 Icono

## Icono arquitectónico

El edificio fue diseñado por el arquitecto japonés Toyoo Ito, ganador del Premio Prtizker en 2013, en colaboración con uno de los estudios de arquitectura nacionales más reconocidos, b720 Fermín Vázquez.

## Zona de negocios

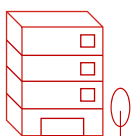
Con 110m de altura, Torre Realia BCN es el sexto edificio más alto de Barcelona y el más representativo del Business Area Plaza Europa, zona de negocios más importante de la parte oeste de la ciudad.

## Ecosistema empresarial

El Business Area Plaza Europa acoge la sede de grandes multinacionales, algunas de ellas tan significadas como KPMG, Ericsson, Porcelanosa, Michael Page o Pirelli.



## Torre Realia BCN



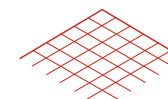
Edificio exclusivo de oficinas situado en Business Area Plaza Europa, zona de negocios por excelencia del oeste de Barcelona, sede de numerosas compañías.

## Mejoras



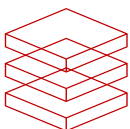
El edificio fue construido en el año 2009. No obstante, se han implementado mejoras y actualizaciones de forma periódica, la última en 2023.

## SBA



La superficie bruta alquilable (SBA) del edificio es de 31.321 m<sup>2</sup>. La superficie de la planta tipo es de 1.330 m<sup>2</sup>, siendo el módulo mínimo de 250 m<sup>2</sup>.

## B + 22



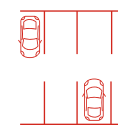
El edificio cuenta con planta baja, 22 plantas sobre rasante y 3 bajo rasante.

## Sostenible



El edificio acredita una calificación energética: C. Además, posee la certificación BREEAM "Muy buena" en la categoría de Edificio y "Excelente" en la categoría de Gestión.

## Aparcamiento



El edificio dispone de 399 plazas de aparcamiento distribuidas en 3 plantas bajo rasante.



2

# Ubicación estratégica

REALIA

Gran Vía de las Cortes Catalanas

Hotel Porta Fira

Fira BCN



Europa | Fira

Torre  
Realia BCN

TORRE REALIA | Bcn



## Transporte público



L9: Europa | Fira



FGC: Europa | Fira



Estación de Sants (12 min en coche)



Aeropuerto Barcelona – El Prat (9 min en coche)



Autobús: 46, 65, 79, L70, L80, L81, L86, L87



Cercanías: Bellvige



Prada de taxis: (2 min caminando)

## Restaurantes y servicios



CC Gran Vía 2: con más de 25 restaurantes y 150 tiendas (a 5 minutos caminando)



IKEA

Restaurantes (en el mismo edificio)



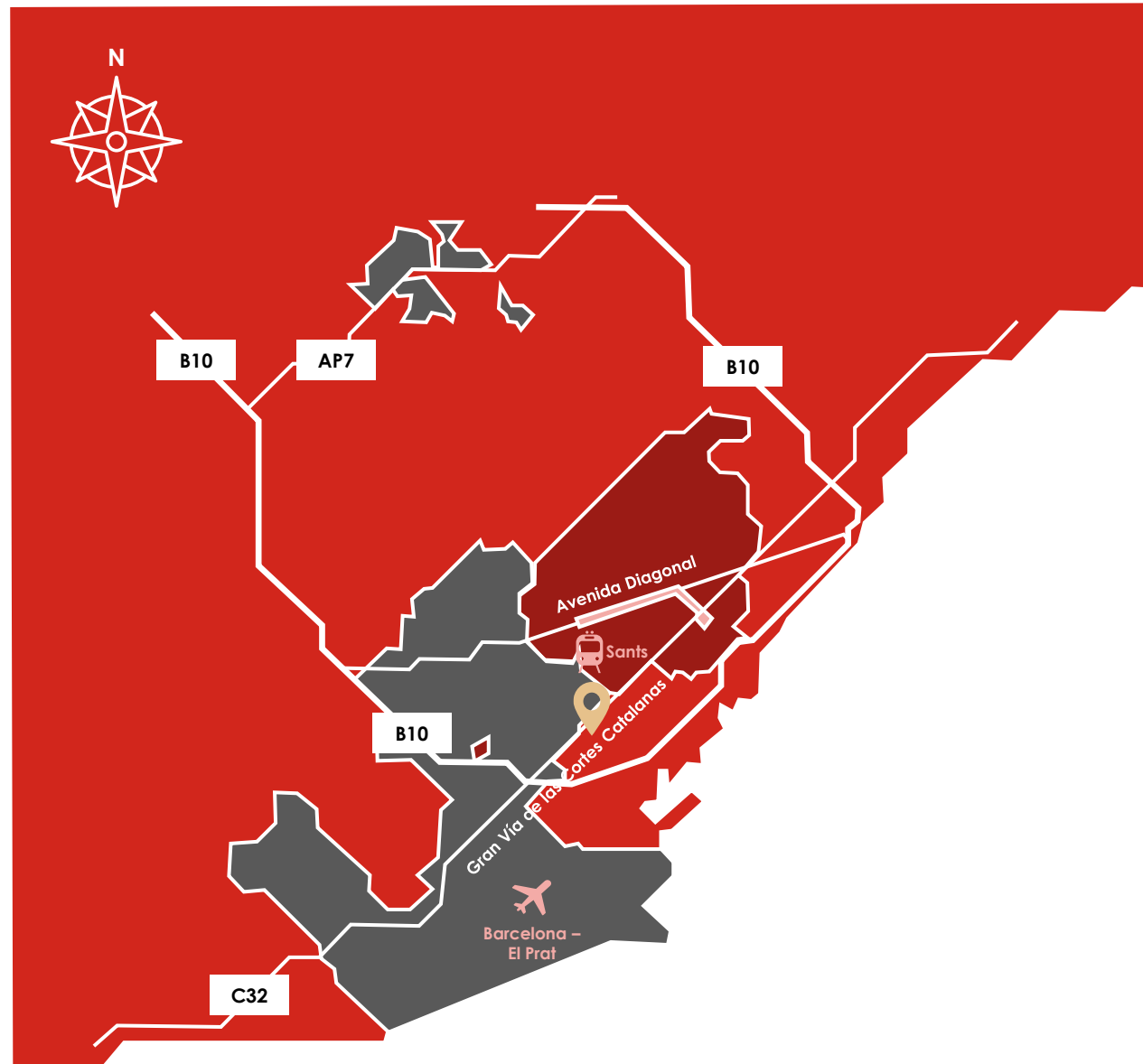
Faborit

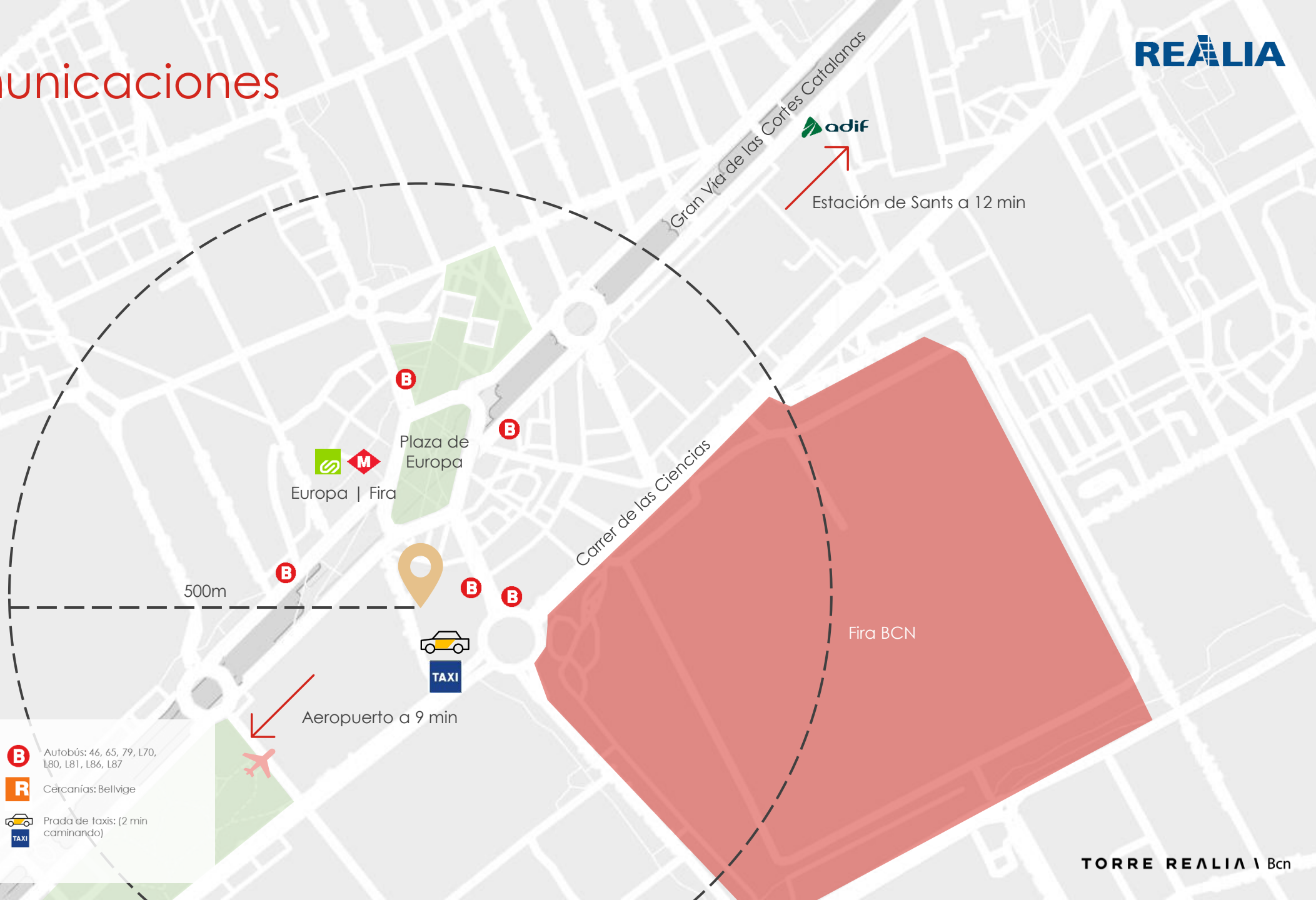


Glub



El Roble





# 3

# La Torre

## Descripción

Torre Realia BCN se erige como el emblema de la nueva zona financiera de Barcelona.

Con un total de 31.960 m<sup>2</sup> repartidos en una planta baja comercial de 2.036 m<sup>2</sup> y 22 plantas de oficinas con 1.330m<sup>2</sup> cada una, así como 3 plantas de parking bajo rasante, la Torre Realia BCN se erige como el icono de la zona oeste de Barcelona.

El edificio muestra un estilo de vanguardia, con formas orgánicas y flexibles que reflejan la facilidad de implantación para las empresas en los espacios interiores divisibles en hasta cuatro módulos.

Por otro lado, la torre es exenta con fachada acristalada de forjado a forjado, lo que garantiza iluminación natural en cada rincón de la planta.

Iluminación LED

8 ascensores

Fachada de muro cortina

Falso techo 0,70m

Suelo técnico 0,15m

Sectorización del clima

Altura libre de planta 2,90m

REALIA

TORRE REALIA | Bcn



# 3 Servicios



Gestión  
personalizada



Mantenimiento  
integral de  
instalaciones



Vestuarios y  
 duchas



Seguridad y  
control de  
accesos 24h



Sala  
multiusos



Servicio de  
mensajería  
interna



Aparcamiento  
para  
bicicletas



Posibilidad de  
punto de recarga  
eléctrica



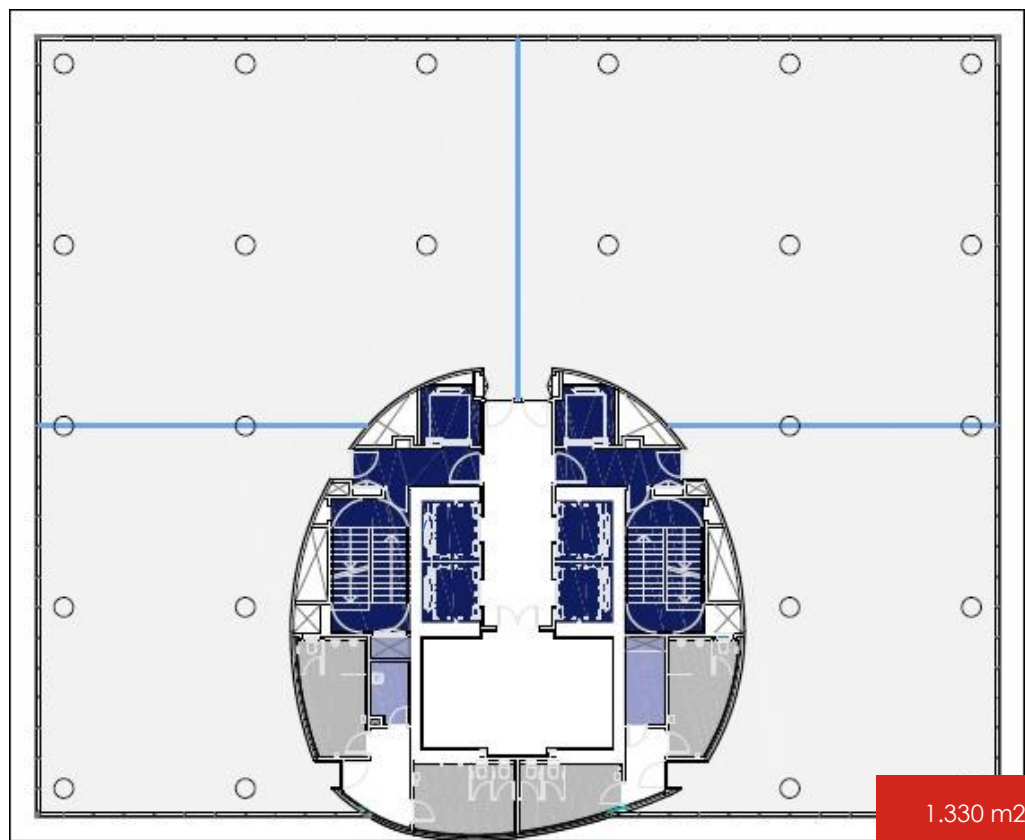
Gestión de  
residuos



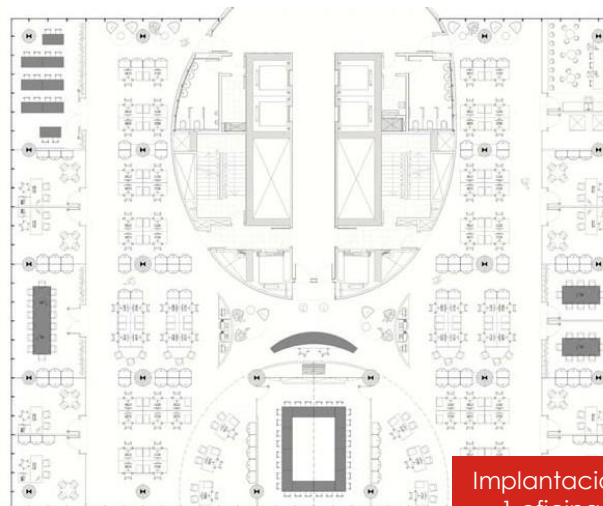
Accesibilidad  
y baños para  
PMR

# 3

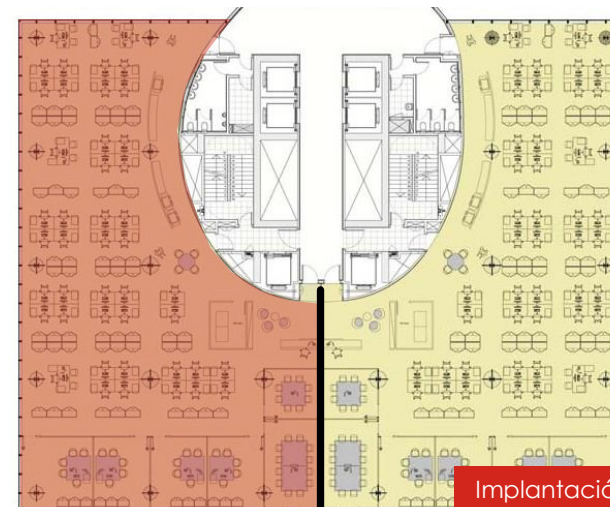
## Distribución



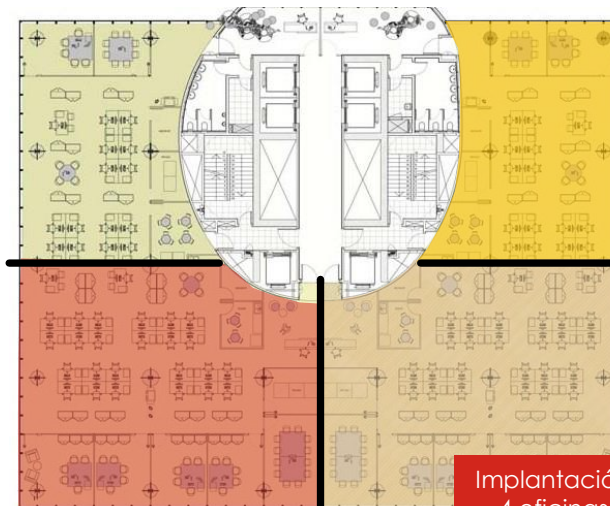
1.330 m2



Implantación  
1 oficina



Implantación  
2 oficinas

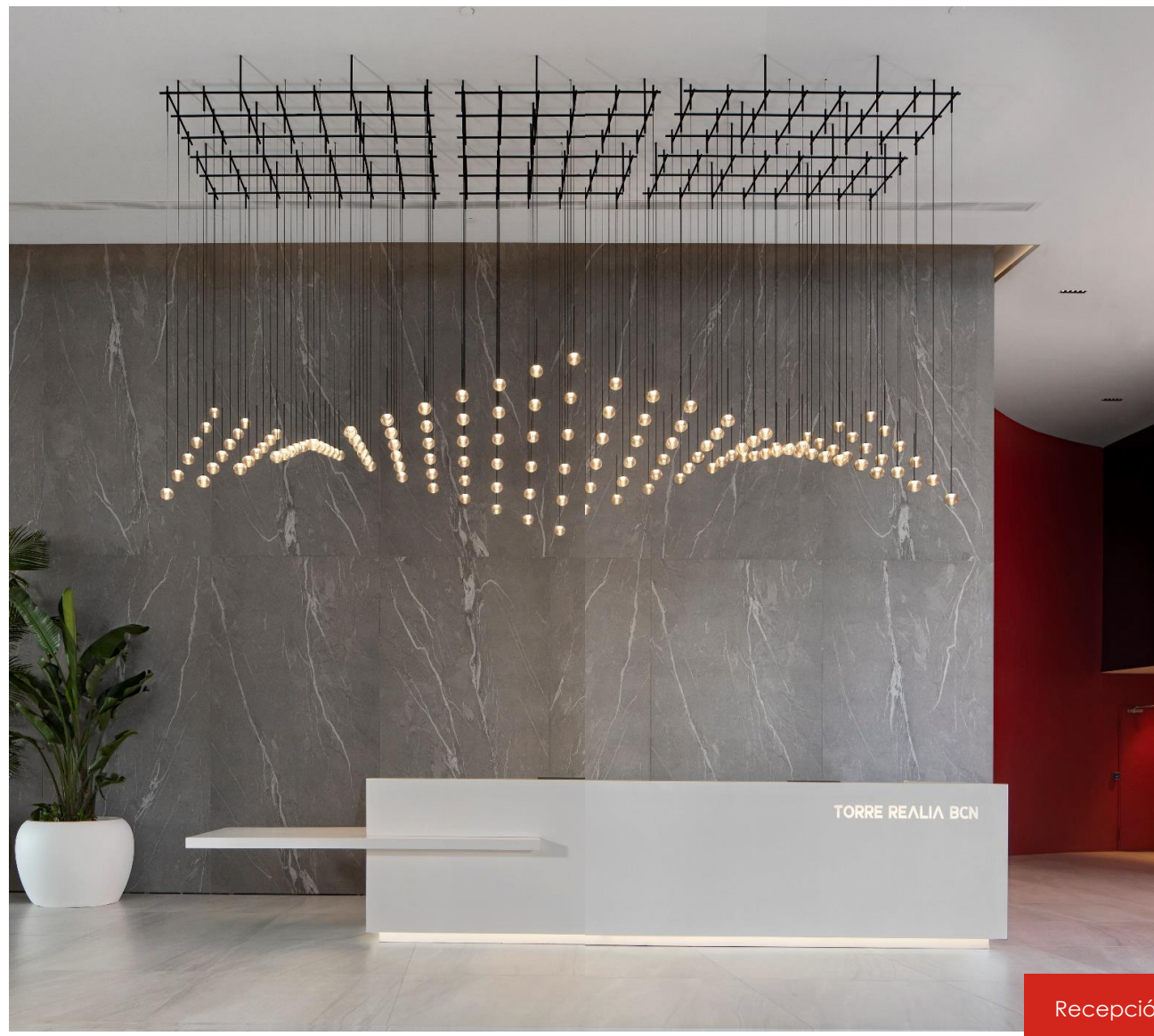
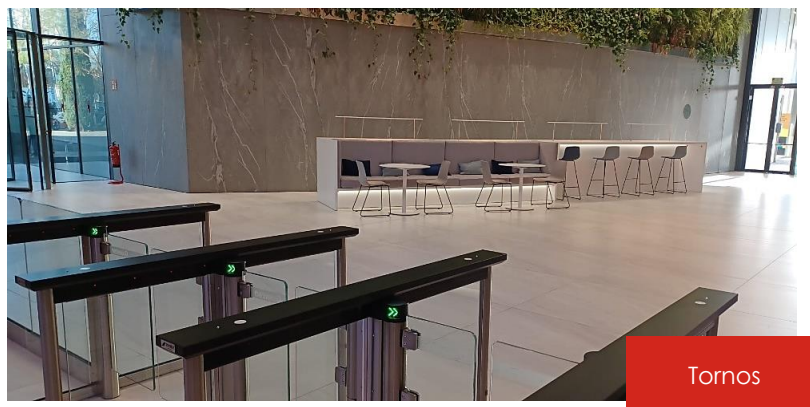
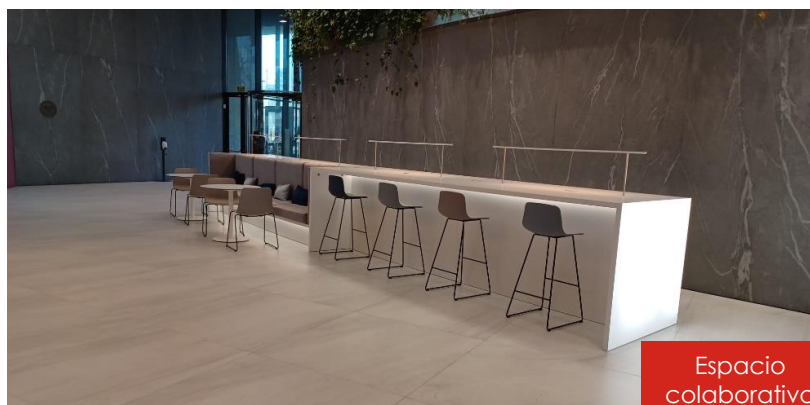


Implantación  
4 oficinas

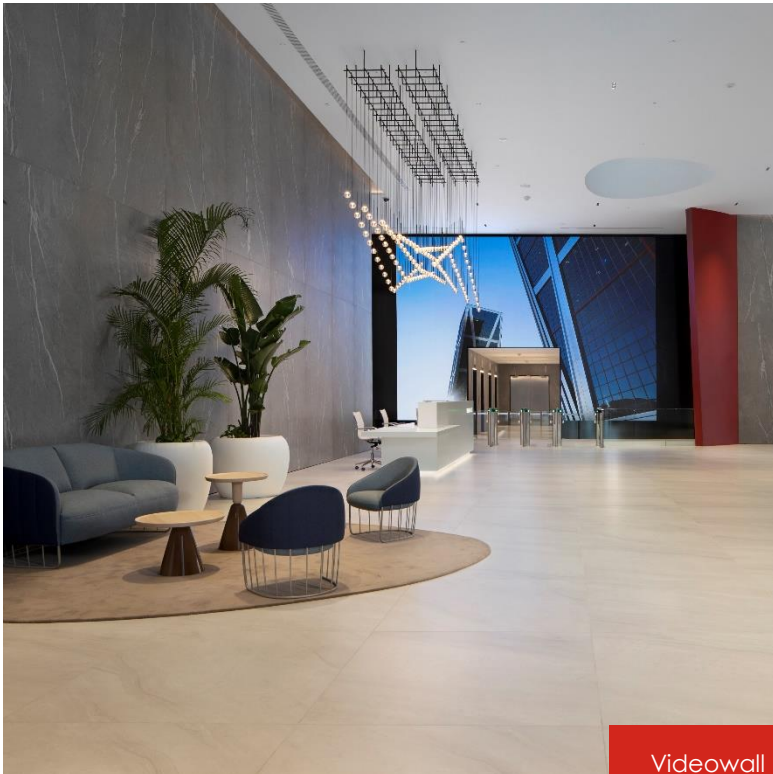


# 3

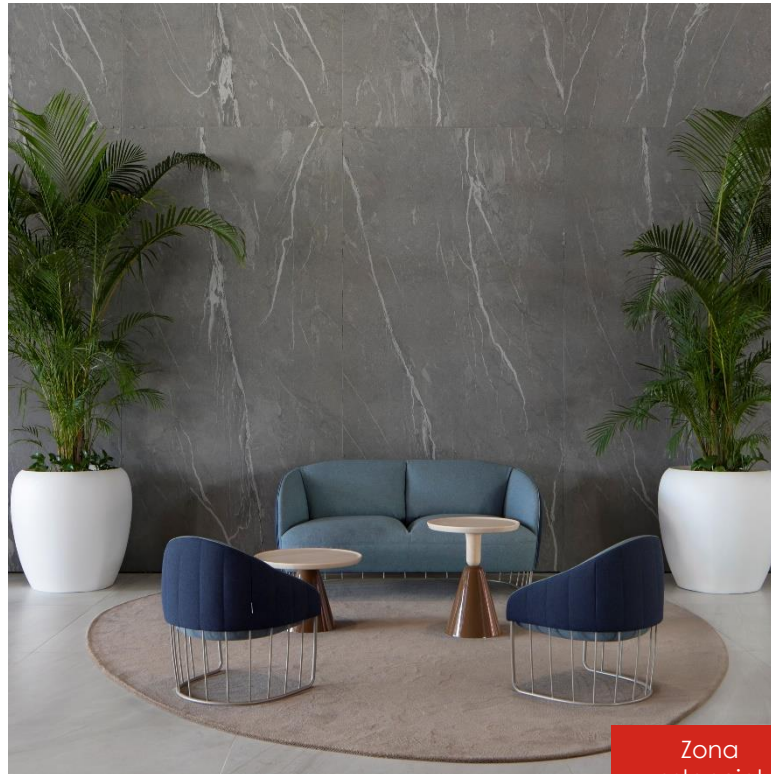
## Zonas comunes



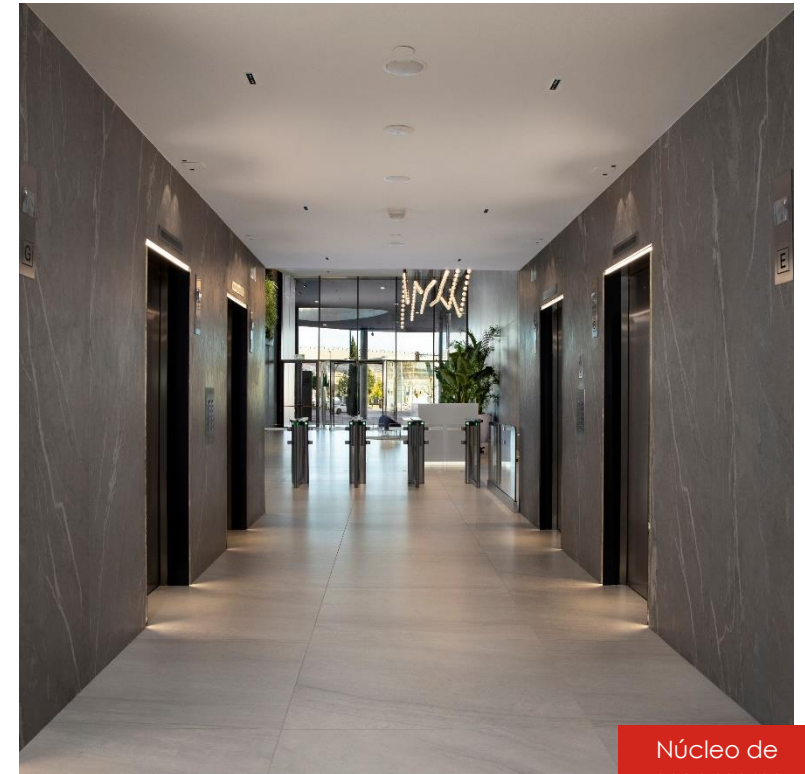
# 3 Zonas comunes



Videowall



Zona  
estancial

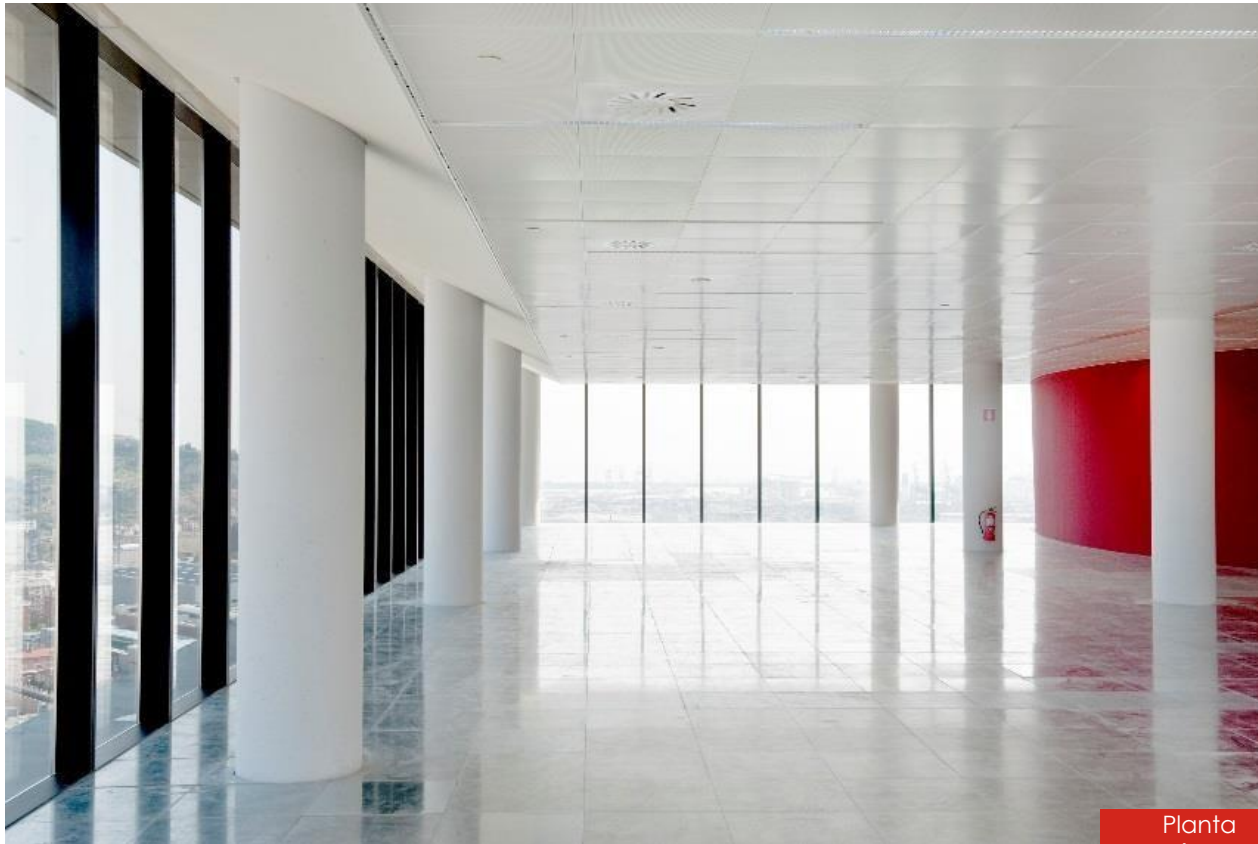


Núcleo de  
ascensores



# 3

## Interior



Planta  
diáfana



Infografía



Infografía

## Certificaciones

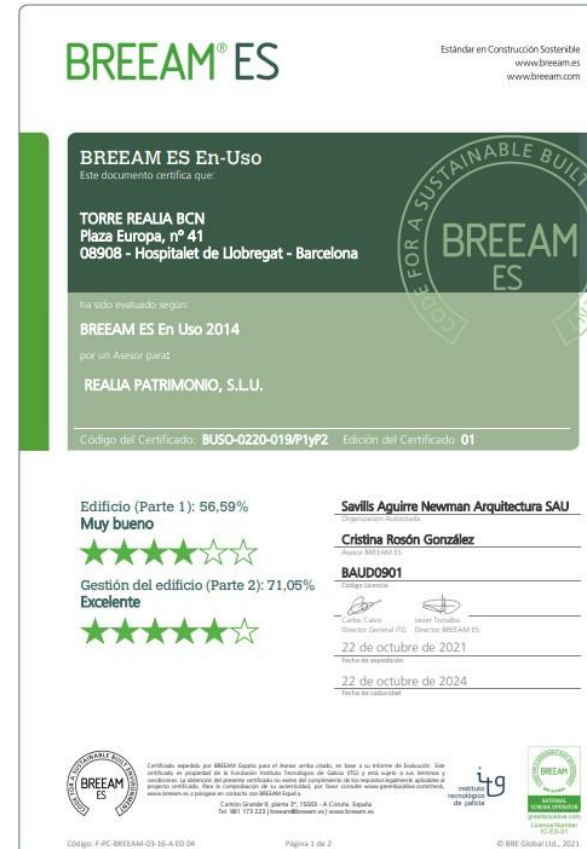


Torre Realia BCN ha logrado a través de la tecnología y la buena gestión minimizar el impacto sobre el medioambiente.

La monitorización del edificio, la aplicación de tecnología y la gestión activa de la actividad han sido medidas clave para lograr ser un edificio eficiente.

Su propia morfología favorece el ahorro energético y el bienestar gracias a la iluminación natural de la que goza.

Torre Realia BCN ha sido certificada en BREEAM como “Muy Buena” en la categoría de Edificio (Parte 1) y como “Excelente” en la categoría de Gestión (Parte 2). Además, ha sido reconocida como edificio con Calidad Ambiental en Interiores.





## Condiciones de arrendamiento

Precio alquiler oficina	A partir de 21,00 €/m2/mes (según altura)
Gastos comunes oficina (IBI incluido)*	5,52 €/m2/mes
Precio plaza de garaje**	125 €/m2/mes
Gastos comunes plaza de garaje*	22,85 €/mes/m2

\*Según presupuesto año 2023

\*\* Plazas adicionales en función de disponibilidad y con contrato mensual

## Contacto

Arturo Villar  
+34 670 443 628  
[arturo.villar@realia.es](mailto:arturo.villar@realia.es)

Tina Gómez  
+34 680 373 287  
[tina.gomez@realia.es](mailto:tina.gomez@realia.es)

Daniel Lozano  
+34 650 760 308  
[daniel.lozano@realia.es](mailto:daniel.lozano@realia.es)

**TORRE REALIA \ Bcn**

---



## Oficinas Centrales

Avenida del Camino de Santiago, 40

Madrid – 28050

Tel. 913 53 44 00

[realia.es](https://realia.es)

[realia.es/torre-realía-barcelona](https://realia.es/torre-realía-barcelona)